

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ишимская, 13 на 01.01.2018 г.
 Текущий ремонт = 6 812,80 м² (площадь жилых помещений) * 2,00 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 163 507,20 руб.
 Текущий ремонт = 239,70 м² (площадь нежилых помещений) * 2,00 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 5 752,80 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2018 г.	Финансовый результат на 01.01.2018 г.
	2017 год		2017 год				
	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2017 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ		
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
76 317,00 руб.	123 311,52 руб.	169 260,00 руб.	171 452,75 руб.	11 600,00 руб.	208 410,66 руб.	97 953,61 руб.	21 636,61 руб.

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2017 г		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Месяц	Наименование работ			
Май	Установка стального парапета (лестничных поручней) у подъезда № 7	шт	1	6 430,0
	Доставка грунта для благоустройства придомовой территории	т	5	3 000,00
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	2	
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	2	8 566,99
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	6	
Июнь	Смена фильтров на магистральных трубопроводах системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	2	
	Смена клапанных обратных на магистральных трубопроводах системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	3	6 479,85
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на магистральных трубопроводах системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	2	
	Установка контрольно-измерительных приборов (термометров) на магистральных трубопроводах системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	2	
	Установка стального ограждения (решетки – перегородки) на этаже № 9 в подъезде № 7	шт	1	11 200,00
Июль	Косметический ремонт подъездов № 1, 8	подъезд	2	108 085,64
	Установка футбольных сеток на придомовой спортивной площадке	шт	2	1 462,00
	Проверка коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	3	4 849,02
Октябрь	Смена приборов учёта холодного водоснабжения на коллективном (общедомовом) водомерном узле в тех. подвале	шт	1	9 549,71
	Установка металлических крепежных элементов (поросков) на противоскользящем покрытии	м	19,8	4 197,13

	связанном проходе у подъезда № 7			
Декабрь	Установка металлических крепежных планок (поросков) на промисловокопвязищем покрытии на крыльце подъезда № 7	м	11,7	2 275,32
Январь-декабрь	Дополнительные затраты (Подготовка платежных документов (квитанций) собственникам дома для перечисления денежных средств на спец. счет в ПАО Сбербанк для выполнения работ по кап. ремонту)	услуга	12	42 315,00
Итого:				208 410,66

Директор ООО «КТИС»



/И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома



/Олеся Денисовна

/кв.№ 31

(протокол от 29.05.2018г.)