

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ишимская, 13 на 01.01.2019 г.
 Текущий ремонт = 6 812,8 м² (площадь жилых помещений) * 2,1 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 171 682,56 руб.
 Текущий ремонт = 239,7 м² (площадь нежилых помещений) * 2,1 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 6 040,44 руб.


Содержание жилья	Текущий ремонт						Финансовый результат на 01.01.2019 г.
	2018 год		Средства от использования общего имущества		Выполнено работ		
Задолженность населения на 01.01.2019 г.	Неовоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2018 г.	Начислено	Оплачено населением	использования общего имущества	использования общего имущества	Неовоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2019 г.	8=2+3+5-6-1
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
92 724,18 руб.	97 953,61 руб.	177 723,00 руб.	162 316,00 руб.	17 200 руб.	190 104,14 руб.	87 365,47 руб.	10 048,29 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.


Текущий ремонт за 2018 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Март	Смена рубильников в ВРУ в подъезде № 8	шт	2	7 673,81
Июль	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	8	1638,19
	Ремонт стальных ограждений спортивной площадки	м	62,0	39 383,19
Сентябрь	Ремонт отмостки – устройство асфальтобетонного покрытия на придомовой территории	м ²	25	24 235,00
	Ремонт стальных ограждений придомовой спортивной площадки	м	62	16 819,16
Октябрь	Ремонт футбольных ворот, установка футбольных сеток на придомовой спортивной площадке	шт	2	7 545,26
	Установка стальных ограждений на прямых входах в тех. подвал	шт	5	43 082,00
Ноябрь	Смена клипсов вакуумных на стояках системы канализации (кв. № 60)	шт	1	4 259,39
	Смена форшлага на системе наружного освещения	шт	1	3 153,14
Январь-декабрь	Смена автоматических выключателей в ВРУ системы электроснабжения в подъезде № 5	шт	4	42 315,00
	Дополнительные затраты (Подготовка платежных документов (квитанций) собственникам дома для перечисления денежных средств на спец. счет в ЦАО «Сбербанк» для выполнения работ по капитальному ремонту)	услуга	12	190 104,14
Итого:				190 104,14

Директор ООО «КТГИС»

 / И.А. Баранов

Управляющий Домом

 / Н.А. Мудриченко